

南昌市推进旧城改造工作指挥部

洪旧改指[2015]1号

关于对 2015 年第一批中心城区旧城改造计划项目改造范围的批复

市规划局、东湖区、西湖区、青云谱区、青山湖区：

市规划局报来《关于请求尽快批复 2015 年旧城改造计划项目改造范围的报告》收悉。经研究，现将有关事项回复如下：

一、东湖区环丘街周边地块改造项目、西湖区东上渝亭地块改造项目等第一批 16 个项目改造范围，已经 1 月 26 日指挥部调度会议研究确定，具体四至范围详见附表。

二、根据 1 月 8 日市委专题会议纪要精神，万寿宫商城改造要坚持“拆改并举、以改为主”的原则，要将安全作为第一要素，对可达到消防安全标准的进行改造，对确实无法达到消防标准的进行拆除。瀛上村的整治逐步推进，先拆除违章建筑，然后参照主要通道沿线“五化”的要求对村庄进行综合整治。

三、十字街北街地块、沟南及其周边地块、二七北路沿线地块、长巷村（起风路）和香江家俱城地块等4个项目根据市领导后续踏勘后再确定改造范围。

四、请各城区抓紧与市规划局对接，尽快办理项目前期手续。

特此回复。

附：《2015年第一批旧城改造计划项目用地范围》

南昌市推进旧城改造工作指挥部

2015年1月30日



抄送：市旧改办综合协调组、规划前期组、工程推进组、
土地运作组、房屋征迁组

2015年第一批旧城改造计划项目用地范围

序号	项目名称	四至范围
一、东湖区		
1	环丘街周边地块旧城改造项目	爱国路以东,豫章路以西、环丘路两侧
2	青山湖西岸南昌发电厂	富大有堤以南、青山北路以北、青山支路以东、中大道以西
二、西湖区		
3	东上渝亭地块改造项目	中山路以南、渊明南路以东、百花洲横街以西、西湖路以北区域内
4	西桃花河沿线改造项目	桃花路以西,洪城路以北,桃苑大街以南,抚生路以东,西桃花河西两侧
三、青云谱区		
5	十字街洪城路公交接驳站(换乘站)	洪城路以南、富豪酒店以西、现状小路以北、江拖宿舍伸缩缝以东
6	京山老街旧改项目	迎宾大道及何坊学校以东、三店西路两侧、省煤田地质局以西
7	梅湖景区以南地块改造(上、下梅村)	梅湖景区建成区以南、京九铁路线以西、阳光乳业集团和南昌印钞厂厂区以东
8	航空路以西旧改地块	恒茂英伦小区以南、航空路以西、昌南大道以北、冶建以东
9	万溪村城中村改造	城南大道两侧,强五路以南、万溪安置小区以北、市场东路以东、高新大道以西
10	城南旧改地块(一期)	城南大道以东、青云谱区城南花园以南
11	昌南大道与南莲路交界互通立交	该互通立交所有范围
12	楞上村城中村改造	墅溪路以北、上海南路以东、利民路以南、楞上小学以西
四、青山湖区		
13	肖坊、顺外村旧城改造	青山湖南大道以西,五金厂以南,顺外路与玉带河东支以北、规划路以东
14	南镇村旧城改造	青山湖大道以西,国康路以南,南京东路以北、江大东路以东,
15	工人新村棚户区改造	规划路以东,规划路以西,解放西路以北,规划路以南
16	沈桥村旧改(漆村地块)	京东大道以东,解放东路以北,天香路以南,幸福渠以西
	沈桥村旧改(红星美凯龙地块)	高新大道以东,解放东路以北,京东大道以西,天香路以南