

附件2

南昌市2016年度城市棚户区(旧城)改造计划表

序号	项目名称	四至范围	占地面积(亩)	改造户数(户)			改造面积(万平方米)			计划启动时间		备注	
				小计	其中:城镇房	其中:农房	小计	其中:城镇房	其中:农房	上半年	下半年		
总计			7730.76	34538	22465	12073	466.08	224.67	241.41				
一、东湖区小计			1558.90	8656.00	7948.00	708.00	105.81	87.34	18.47				
1	广场北路周边地块	东至省府二路,西至广场北路,南至北京西路,北至省体育馆	192.09	249	249		13.08	13.08		上半年			
2	青山湖西岸南昌发电厂地块	东至硅酸盐厂,西至洪都北大道,南至青山北路,北至沿江北大道	576	38	38		8.48	8.48		上半年			
3	青山湖西岸硅酸盐厂地块	东至青山闸,西至南昌电厂,南至青山北路,北至沿江北大道	250	388	388		3.25	3.25		上半年			
4	叠山路及周边地块	金家山和新货村地块	青山南路与金家山路交界处	16	173		173	3.25		3.25	上半年		
		裕丰大厦	东临南昌十中、西临爱国路、南临阳明路、北临东濠街	14.25	204	204		3.8	3.8		上半年		
		王家庄周边地块	东临青山南路、西临三经路、南临王家庄禄、北临五纬路	63.2	962	792	170	7.08	4.78	2.3	上半年		
		豫章后街象山北路地块	豫章后街象山北路交界处	2.7	53	53		0.22	0.22		上半年		
		射步亭周边地块	射步亭路靠近培智学校	0.45	11	11		0.02	0.02		上半年		
		苏圃路叠山路地块	苏圃路叠山路交界处	12.1	156	156		0.83	0.83		上半年		
		党家路叠山路地块	党家路叠山路交界处	9.63	157	157		1.14	1.14		上半年		
		戴家路民德路地块	戴家路民德路交界处及朱德旧居旁	3.01	43	43		0.27	0.27		上半年		
		青山南路立交桥下南地块	青山南路立交桥下南沿交界处	0.9	33	33		0.15	0.15		上半年		
		青山南路立交桥下西地块	青山路立交桥铁路南北两侧	2.6	50	50		0.26	0.26		上半年		
		洪都北大道青山南路地块	洪都北大道与青山南路交界处	8.5	118	118		0.59	0.59		上半年		
		文教北路地块	东至洪都北大道,南至阳明路,西、北至文教路	21	236	144	92	2.99	1.65	1.34	上半年		
		洪都北大道周边地块(洪都大桥延伸项目)	洪都大桥至洪都北大道延伸	39.41	483	483		5.04	5.04		上半年		
青山南路1号(省监狱管理局)地块	青山南路与阳明路交界处	5.7	22	22		0.69	0.69			下半年			

序号	项目名称	四至范围	占地面积（亩）	改造户数（户）			改造面积（万平方米）			计划启动时间		备注
				小计	其中:城镇房	其中:农房	小计	其中:城镇房	其中:农房	上半年	下半年	
4	叠山路及 周边 地块	花园角菜场南沿地块	花园角菜场南沿戴家路交界处	4.62	97	97		0.52	0.52			下半年
		赐福路象山北路地块	赐福路象山北路交界处	6.29	156	156		0.99	0.99			下半年
		东万宜巷周边地块	东万宜巷芭茅巷交界处	10.18	135	135		1.22	1.22			下半年
		渊明北路周边地块	渊明北路东湖区委党校周边	9.3	165	165		1.24	1.24			下半年
		包家巷周边地块	东临象山宾馆，南临东湖交警大队，西临包家巷，北临培智学校	6.18	62	62		0.6	0.6			下半年
		下水巷周边地块	东临市武警支队宿舍、西、北临下水巷、南临建德观路	8.86	218	218		1.62	1.62			下半年
		南昌二中侧地块	东临二中原校区围墙、西临苏圃路、南临二中原校区正门、北临市医药公司用地	3.87	80	80		0.35	0.35			下半年
		上营坊地块	东湖学校围墙东侧与江西饭店围墙西侧之间地带	1.25	32	32		0.13	0.13			下半年
		育新路地块	育新学校原校区围墙西侧	0.85	24	24		0.21	0.21			下半年
		胜利路叠山路地块	胜利路叠山路交界处	6.15	204	204		1.43	1.43			下半年
	胜利路民德路地块	胜利路与民德路交界处，靠近原真真照相馆	1.2	41	41		0.16	0.16			下半年	
5	江西省中医院地块	东临省口腔医院、西临八一大道、南临福州路、北临南昌大学医学院	2.25	106	106		0.85	0.85			下半年	
6	青山湖宾馆地块	东临贤士二路、西临福州支路、南临福州路、北临南京西路	32.5	230	230		5.13	5.13			下半年	
7	永和村地块	永外正街两侧	71	272		272	10.81		10.81		下半年	
8	滕王阁东广场二期地块	东临子固路、南临章江路、西临棕帽巷、北临省话剧团、	21.78	289	289		2.41	2.41			下半年	
9	民巷周边地块	东临胜利路、南临民德路、西临子固路、北临后墙路、	96	1691	1691		13.39	13.39			下半年	
10	青山湖西岸登月食品厂地块	东临天骥俊园、南临洪都大道、西临青山北路、北临青山支路、	59.08	370	370		3.25	3.25			下半年	
11	轨道3号线东湖区段周边棚户区改造			42	41	1	1.38	0.61	0.77	上半年		*
12	沿江北大道快速路东湖区段周边棚户区改造			3	3		1.55	1.55		上半年		*
13	九州高架二期（洪都大道）东湖区段周边棚户区改造			1063	1063		7.43	7.43		上半年		*

序号	项目名称	四至范围	占地面积（亩）	改造户数（户）			改造面积（万平方米）			计划启动时间		备注
				小计	其中:城镇房	其中:农房	小计	其中:城镇房	其中:农房	上半年	下半年	
二、西湖区小计			379.49	7019	6717	302	47.75	44.70	3.05			
14	万寿宫商城地块	翠花街以东、中山路以南、方井头以北	26.13	1323	1323		7.14	7.14		上半年		该项目住宅全部货币补偿安置，非住宅就地安置
15	南浦路二期棚户区改造项目（农房）	抚河中路以东、站前路以南、井冈山大道以西、洪城路以北	65.45	300		300	2.66		2.66	上半年		市政府拟计划该项目与青山湖区湖坊村农房进行同步实施
16	福田花园后“断头路”地块	苑中苑以东、朝阳中路以北、福田花园小区以西	2.20	8	8		0.08	0.08		上半年		其中422.43平方米为违章搭建面积
17	坝口巷1#地块	东至小巷、南至小巷、西至小巷、北至小巷	14.07	164	164		1.52	1.52			下半年	
18	坝口巷3#地块	东至小巷、南至小巷、西至小巷、北至市环保局宿舍	2.15	23	23		0.14	0.14			下半年	
19	养济院3#地块	东至邮电住宅小区、南至小巷、西至小巷、北至小巷	9.04	60	60		0.32	0.32			下半年	
20	绳金塔改造地块	东至小巷、南至农行、西至绳金塔街头、北至坝口巷	23.98	477	477		2.36	2.36			下半年	原11#地块
21	系马桩街地块	东至系马桩街1号、南至系马桩街办、西至三眼井街1-5#、北至三眼井街	6.37	229	229		1.04	1.04			下半年	原16#地块
22	沐英城地块	东至书院街、南至沐英城街、西至三眼井小学、北至书院街	10.70	132	132		1.68	1.68			下半年	原18#地块
23	嫁妆街地块	渊明南路42-50号、渊明南路42号-高桥巷38号、象山南路359-407号、嫁妆街2-56号	8.85	140	140		1.33	1.33			下半年	原21#地块
24	带子街地块	象山南路376—392号、白衣庵28号—珠宝街41号、珠宝街51—83号、带子街2—32号	20.79	460	460		3.46	3.46			下半年	原22#地块
25	下塘滕上地块	马家园31-48号、陈家桥8-10号、下塘滕上41-85号、陈家桥25-30号	17.88	426	426		2.78	2.78			下半年	原23#地块
26	羊小巷小学地块	东至：康王庙，南至：羊子街91号，西至：市消防大队，北至：湛家巷	9.04	79	79		0.82	0.82			下半年	原26#地块
27	算子桥巷地块	东至：孺子路97号，南至：孺子路，西至：省盐业公司，北至：算子桥街	8.06	234	234		1.14	1.14			下半年	原28#地块
28	孺子亭小学地块	东至：算子桥街，南至：算子桥街，西至：孺子亭路，北至：马家巷	9.09	116	116		1.08	1.08			下半年	原29#地块
29	孺子亭粮站地块	东至：算子桥街，南至：孺子路，西至：孺子路111号，北至：孺子亭路	6.41	187	187		1.14	1.14			下半年	原30#地块
30	土地庙地块	东至江印宿舍小巷、南至都司前、西至石头街、北至南浦路	5.92	47	47		0.56	0.56			下半年	原37#地块
31	禾草街地块	东至象山南路，南至犁头咀，西至禾草街，北至船山路	56.99	865	865		6.30	6.30			下半年	原42#地块
32	金盘路地块	东至金盘路195号、南至广场东路127号、西至广场东路167号、北至金盘路187号	19.76	484	484		2.58	2.58			下半年	原43#地块
33	仁寿里地块	东至省委党校围墙、南至廉让里巷、西至系马桩街、北至青云堂巷	38.84	959	959		5.65	5.65			下半年	原48#地块
34	干家大屋地块	东至南昌八中围墙、南至干家后巷、西至干家大屋巷、北至干家塘巷	5.02	131	131		0.57	0.57			下半年	
35	永叔路地块	东至小巷、南至小巷、西至市政养护管理所、北至永叔路	5.08	39	39		0.38	0.38			下半年	
36	福山巷地块	东至八一大道、南至赣江宾馆、西至上饶驻昌办事处、北至永叔路	7.67	6	6		1.19	1.19			下半年	
37	朝阳水系整治工程周边棚户区改造			128	128		1.44	1.44		上半年		*
38	昌南大道以南湿地生态保护景观工程周边棚户区改造			2		2	0.39		0.39			*

序号	项目名称	四至范围	占地面积（亩）	改造户数（户）			改造面积（万平方米）			计划启动时间		备注	
				小计	其中:城镇房	其中:农房	小计	其中:城镇房	其中:农房	上半年	下半年		
三、青云谱区小计			723.80	5234	5004	230	55.05	46.94	8.11				
39	井冈山大道两侧旧改	新丰社区地块	井冈山大道以东、平安家园以西、明珠广场以南、平安西路以北	38.00	651	651	0	3.53	3.53	0.00		下半年	需征求新丰管理处意见
		徐家坊东地块	井冈山大道以东、肉联厂宿舍以西、肉联厂宿舍以南、联运宾馆以北	2.80	198	198	0	0.50	0.50	0.00	上半年		新增项目，需征求南昌肉联厂意见
		徐家坊西地块	井冈山大道以西、江农宿舍区以东、建筑工程技工学校以南、现状路以北	10.00	175	175	0	0.59	0.59	0.00	上半年		新增项目，需征求江西农药厂意见
		新溪桥地块	井冈山大道以西、京九铁路以东、富庭苑酒店以北、南昌日生豆奶厂以南	15.00	170	170	0	1.15	1.15	0.00	上半年		新增项目
		东后巷周边地块	井冈山大道以东、南昌洪都集团飞训效能中心以西、十三中学以南、昌南明珠以北	30.00	351	331	20	2.66	2.09	0.57	上半年		
		西后巷周边地块	京九铁路以东、井冈山大道以西、三店西路以南、男科医院以北	57.00	839	839	0	5.15	5.15	0.00	上半年		
40	京山北路—迎宾大道两侧旧改	京山北路两侧地块	玉带河西支以东、井冈山大道以西、蓝天郡以南、巨成金山街以北	249.00	511	485	26	11.90	10.52	1.38		下半年	需征求塑料八厂、长运公司、第五机床厂、南昌电缆厂意见
		迎宾大道以西地块	现状路以东、迎宾大道以西、迎宾中学以南、三店西路以北	60.00	923	923	0	5.97	5.97	0.00		下半年	需征求江西八一麻纺厂意见
41	何坊西路西段两侧地块		施尧路以东、建才学校及现状路以西、灌婴广场以南、象湖威尼斯以北	190.00	531	531	0	9.64	9.64	0.00		下半年	新增项目，需征求晶体建材厂、市建材大市场意见
42	太和村（付罗）		春晖园以东、玉带河南支以西、国乐新村以南、墅溪路以北	72.00	150	0	150	5.00	0.00	5.00		下半年	备选项目（自拆自建）
43	轨道3号线青云谱段周边棚户区改造				29	27	2	1.92	1.66	0.26	上半年		*
44	梅湖花博园路网工程青云谱段周边棚户区改造				25	25		0.20	0.20		上半年		*
45	梅湖水系截污工程青云谱段周边棚户区改造				82	50	32	1.30	0.40	0.90	上半年		*
46	九州高架二期（洪都大道）青云谱段周边棚户区改造				385	385		2.69	2.69		上半年		*
47	昌南大道快速路改造工程青云谱段周边棚户区改造				186	186		2.63	2.63		上半年		*
48	抚河南路、施尧路改造工程周边棚户区改造		南起昌南大道，北至司马庙立交		28	28		0.22	0.22		上半年		*

序号	项目名称	四至范围	占地面积（亩）	改造户数（户）			改造面积（万平方米）			计划启动时间		备注
				小计	其中:城镇房	其中:农房	小计	其中:城镇房	其中:农房	上半年	下半年	
四、青山湖区小计			3149.60	5878	1118	4760	107.67	15.60	92.07			
49	辛家庵村城中村改造项目	东至城南大道、北至墅溪路、南至青云谱城南安置房以北、西至洪都机场以东。	307	385		385	11.37		11.37	上半年		为解决历史遗留问题，该地块另需承担市废旧钢材市场和本地块已拆4.33万平方米、106户的安置和补偿费用（表中上报拆迁面积含市废旧钢材市场地块未拆4.36万平方米、44户）
50	制革厂棚户区改造项目	东至李家巷、南至解放东路、北至进顺小康家园、西至江西羽绒厂。	60	45	45		3.43	3.43		上半年		
51	梁万村城中村改造项目	高新大道以东、高新区南大科技园以南、高新四路以西、区政府以北	183.6	1100		1100	13		13	上半年		
52	京川村城中村改造项目	高新大道以西、昌南大道以北、佛塔路以东、朱桥路以南	546	775		775	15		15	上半年		含青云谱区热心农场55亩
53	殷王村城中村改造项目	东至罗家西路、南至罗家一路，西至昌东大道、北至解放东路	302	620		620	13		13	上半年		
54	货场村城中村改造项目	西至昌东大道、南至洛阳东路、北至芦溪路、东至规划路	427	550		550	8		8		下半年	
55	濡溪村城中村改造项目	西至货场村、南至货场村、北至长胜北路、东至高新区三联村	1324	1116		1116	24.5		24.5		下半年	
56	轨道3号线青山湖段周边棚户区改造			37	37		0.47	0.47		上半年		*
57	昌东大道南延工程青山湖段周边棚户区改造			7		7	1.10		1.10	上半年		*
58	沿江北大道快速路青山湖段周边棚户区改造			97	97		3.13	3.13		上半年		*
59	梅湖水系截污工程青山湖段周边棚户区改造			28		28	0.84		0.84	上半年		*
60	幸福渠起步区周边棚户区改造			20		20	0.50		0.50	上半年		*
61	幸福渠起步区周边路网周边棚户区改造			23	3	20	1.00	0.50	0.50	上半年		*
62	天祥大道南延青山湖段周边棚户区改造			31	1	30	2.50	1.50	1.00	上半年		*
63	九州高架二期（洪都大道）青山湖段周边棚户区改造			528	528		3.70	3.70		上半年		*
64	昌南大道快速路改造工程青山湖段周边棚户区改造			17	17		0.35	0.35		上半年		*
65	火车站东广场改造工程（二期）周边棚户区改造			499	390	109	5.78	2.52	3.26	上半年		*

序号	项目名称	四至范围	占地面积（亩）	改造户数（户）			改造面积（万平方米）			计划启动时间		备注
				小计	其中:城镇房	其中:农房	小计	其中:城镇房	其中:农房	上半年	下半年	
五、湾里区小计			<b>306.85</b>	<b>814</b>	<b>309</b>	<b>505</b>	<b>11.11</b>	<b>6.74</b>	<b>4.37</b>			
66	洪崖片区A、B地块	梅岭森林公园入口处以南、乌井路以东、洪崖路以北、省店公路以西	53.97	73	73		1.07	1.07		上半年		
	洪崖片区C地块	乌井村以西、樱花谷以南、樱花谷以东、乌井水库以北	38.44	145		145	0.73		0.73	上半年		
	洪崖片区D地块	翠岩路以西、洪崖路以南、幸福北路以东、南山路以北	52.00	167	167		5.37	5.37			下半年	
67	牛岭片区	魏家、下老、新谿家、老谿家、下亭子等5个自然村规划范围	120.48	339		339	3.30		3.30	上半年		
68	磨盘山片区	无线电三厂等地块，四至为磨盘山以西、磨盘山南路以北、磨盘山北路以东、磨盘山以南	41.97	69	69		0.30	0.30			下半年	包含无线电三厂
69	前湖快速路湾里区段周边棚户区改造			11		11	0.14		0.14	上半年		
70	昌西大道湾里区段周边棚户区改造			10		10	0.20		0.20		下半年	*
六、新建区小计			<b>598.99</b>	<b>3724</b>	<b>27</b>	<b>3697</b>	<b>65.76</b>	<b>0.54</b>	<b>65.22</b>			*
71	小平小道周边二期整治	320国道以南、昌樟高速以北	549.35	3400		3400	60.00		60.00		下半年	本地户600户，外来户2800户
72	兴华路周边整治	长麦路以西、水工路以南、子实路以北	17.86	45	21	24	1.07	0.50	0.57		下半年	
73	官山垄	长征路以北、子实路以南，原新建印刷厂以西	31.78	210		210	2.00		2.00		下半年	
74	昌九快速路一期工程新建区段周边棚户区改造			25		25	1.60		1.60	上半年		*
75	前湖快速路新建区段周边棚户区改造			18		18	0.50		0.50	上半年		*
76	昌西大道新建区段周边棚户区改造			10		10	0.25		0.25		下半年	*
77	昌九大道二期新建区段工程周边棚户区改造			16	6	10	0.34	0.04	0.30	上半年		*
七、红谷滩新区小计			<b>14</b>	<b>327</b>	<b>287</b>	<b>40</b>	<b>5.9</b>	<b>2.07</b>	<b>3.83</b>			
78	三九1、2、3栋	红谷中大道以东，春晖路以北	7	110	110		0.89	0.89		上半年		
79	南昌铁路局宿舍	红谷北大道以东，香江路以南，赣江北大道以西，规划路以北	4	31	31		0.17	0.17		上半年		
80	南昌裕丰制药厂宿舍	香江路以南，丰和北大道以西	3	31	31		0.21	0.21		上半年		
81	轨道2号线红谷滩段周边棚户区改造			9		9	3		3	上半年		*
82	南外环快速路红谷滩段周边棚户区改造			1		1	0.01		0.01	上半年		*
83	昌西大道红谷滩段周边棚户区改造			16		16	0.4		0.4		下半年	*
84	昌九大道二期工程红谷滩段周边棚户区改造			129	115	14	1.22	0.8	0.42	上半年		*

序号	项目名称	四至范围	占地面积（亩）	改造户数（户）			改造面积（万平方米）			计划启动时间		备注
				小计	其中:城镇房	其中:农房	小计	其中:城镇房	其中:农房	上半年	下半年	
八、高新区小计			150	443	8	435	9.95	1.22	8.73			未报盖章件
85	昌东镇东谢村	学苑路东南、瑶湖以西	150	430		430	8.6		8.6	上半年		
86	轨道3号线高新区段周边棚户区改造			3	3		0.32	0.32		上半年		*
87	沿江北大道快速路高新区段周边棚户区改造			10	5	5	1.03	0.9	0.13	上半年		*
九、经开区小计			357.9	668	434	234	11.07	7.74	3.33			
88	下罗棚改（二期）	玉屏大道以北、孔目湖路以西、枫生高速以东、枫林东大街以南	357.9	383	263	120	6.12	4.57	1.55	上半年		此范围含砂轮厂、柴油机厂
89	昌九快速路一期工程经开区段周边棚户区改造			1		1	0.01		0.01	上半年		*
90	志敏大道经开区段周边棚户区改造			16	12	4	0.68	0.22	0.46	上半年		*
91	昌九大道二期经开区段工程周边棚户区改造			258	159	99	4.06	2.95	1.11	上半年		*
92	金水大道周边棚户区改造			10		10	0.2		0.2		下半年	*
十、南昌县小计			109.22	1342	323	1019	39.41	7.22	32.19			
93	东新乡棚户区（城中村）改造	东新乡		75		75	2.5		2.5	上半年		
94	富山乡棚户区（城中村）改造	富山乡		115		115	3.35		3.35	上半年		
95	小蓝经开区棚户区（城中村）改造	金湖、银湖管理处		30		30	1		1	上半年		
96	银三角棚户区（城中村）改造	银三角		50		50	1.5		1.5	上半年		
97	向塘棚户区（城中村）改造	向塘镇		45		45	1.5		1.5	上半年		
98	莲塘棚户区改造	莲塘、银三角	109.22	284	284		2.81	2.81			下半年	
99	轨道3号线南昌县段周边棚户区改造			104	26	78	6.18	2.95	3.23	上半年		*
100	南外环快速路南昌县段周边棚户区改造			18	13	5	1.61	1.46	0.15	上半年		*
101	沿江南大道南延工程周边棚户区改造			430		430	9.32		9.32	上半年		*
102	昌东大道南延工程南昌县段周边棚户区改造			38		38	5.14		5.14	上半年		*
103	梅湖花博园路工程南昌县段周边棚户区改造			135		135	4		4	上半年		*
104	梅湖水系截污工程南昌县段周边棚户区改造			18		18	0.5		0.5	上半年		*

序号	项目名称	四至范围	占地面积（亩）	改造户数（户）			改造面积（万平方米）			计划启动时间		备注
				小计	其中:城镇房	其中:农房	小计	其中:城镇房	其中:农房	上半年	下半年	
十一、进贤县小计			<b>153.38</b>	<b>133</b>	<b>109</b>	<b>24</b>	<b>1.60</b>	<b>1.06</b>	<b>0.54</b>			
105	青岚水产场地块	西门路以北	1.76	36	36		0.32	0.32			下半年	
106	天主堂地块	民和一小旁	9.57	60	60		0.47	0.47			下半年	
107	航运站地块	军湖路以北	1.35	8	8		0.19	0.19		上半年		
108	子羽路地块	子羽路以南	3.3	5	5		0.08	0.08		上半年		
109	云桥北路地块	云桥北路延伸	51.8	23		23	0.41		0.41		下半年	
110	中山华府地块	中山大道以西	85.6	1		1	0.13		0.13	上半年		
十一、安义县小计			<b>228.63</b>	<b>300</b>	<b>181</b>	<b>119</b>	<b>5</b>	<b>3.5</b>	<b>1.5</b>			
111	潦河南岸旧城(棚户区)改造	东至中洲村细联愈组，西起水泥预制厂围墙，南至联愈路，北以潦河南岸为界	228.63	300	181	119	5	3.5	1.5	上半年		

注：带\*的棚改项目由市重点办负责调度，具体户数、面积专题核实。